

Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «НИРУМ капитал»



Презентация
для инвесторов



О фонде



Ключевые активы комбинированного ЗПИФ «НИРУМ капитал»

Кредитные портфели, взыскание по которым обеспечивает пайщикам высокий и стабильный доход.



Крупнейший пайщик комбинированного ЗПИФ «НИРУМ капитал»

АО «НИРУМ» — холдинговая компания, владеющая одним из ведущих игроков на коллекторском рынке России — ООО ПКО «Защита Онлайн».



Комбинированный ЗПИФ владеет СФО «Рапидо онлайн»

Через нее приобретаются кредитные портфели, передаваемые на взыскание профессиональным ПКО.

02



Для квалифицированных инвесторов

Ключевые участники

Каждый участник — часть стратегии



АО «НИРУМ» — холдинговая компания фин-тех группы — лидера на коллекторском рынке России.

ООО ПКО «Защита онлайн» — быстрорастущая профессиональная коллекторская организация, входящая в топ-20 рейтинга коллекторских агентств «ПКО-300».

03

Комбинированный ЗПИФ «НИРУМ капитал» под управлением УК «Бореа групп» — специализированный ПИФ, капитал которого направляется на выкуп кредитных портфелей, обеспечивающих инвесторам высокую доходность.

ООО СФО «Рапидо Онлайн» — специализированное финансовое общество, через которое приобретаются в соответствии с инвестиционной стратегией кредитные портфели, передаваемые на взыскание профессиональным ПКО, в том числе ПКО «Защита Онлайн», в соответствии с требованиями и условиями.

ООО «Декодика» — специализированная IT-компания, разрабатывающая продукты для финансовых компаний.

Благодаря построенной системе сквозного корпоративного управления для пайщиков КЗПИФ обеспечивается эффективное использование инвестиций и их защита.

Корпоративная структура комбинированного ЗПИФ — защита прав инвесторов

Инвесторы (пайщики)

Общее собрание пайщиков

- › принимает решение по изменению правил доверительного управления комбинированного ЗПИФ;
- › передает полномочия другой Управляющей компании;
- › досрочно прекращает комбинированный ЗПИФ или продлевает срок действия договора доверительного управления.

Инвестиционный комитет

- › влияет на инвестиционные решения Управляющей компании;
- › контролирует и одобряет сделки, которые Управляющая компания планирует совершить с привлечением имущества комбинированного ЗПИФ.

Управляющая компания

ООО УК
«Бореа групп»

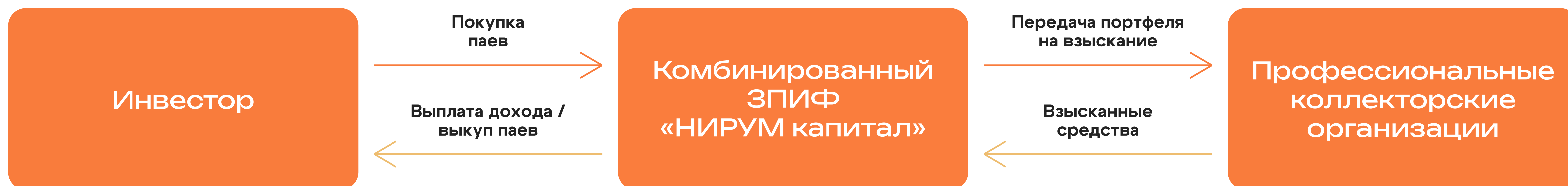
лицензия Банка России
№ 21-000-1-01090 от 24.01.2024

- › осуществляет доверительное управление комбинированного ЗПИФ: ведет учет и составляет отчетность в Банк России (ежемесячную, квартальную, полугодовую, годовую);
- › сопровождает финансовые процессы;
- › проводит общие собрания пайщиков, заседания Инвестиционного комитета;
- › проводит экспертизу всех сделок и операций с имуществом комбинированного ЗПИФ на предмет соответствия требованиям законодательства.



Форсирование дохода комбинированного ЗПИФ

Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «НИРУМ капитал» предлагает инвесторам возможность получать стабильный доход за счет профессионального управления проблемными кредитными активами и взыскания денежных требований.



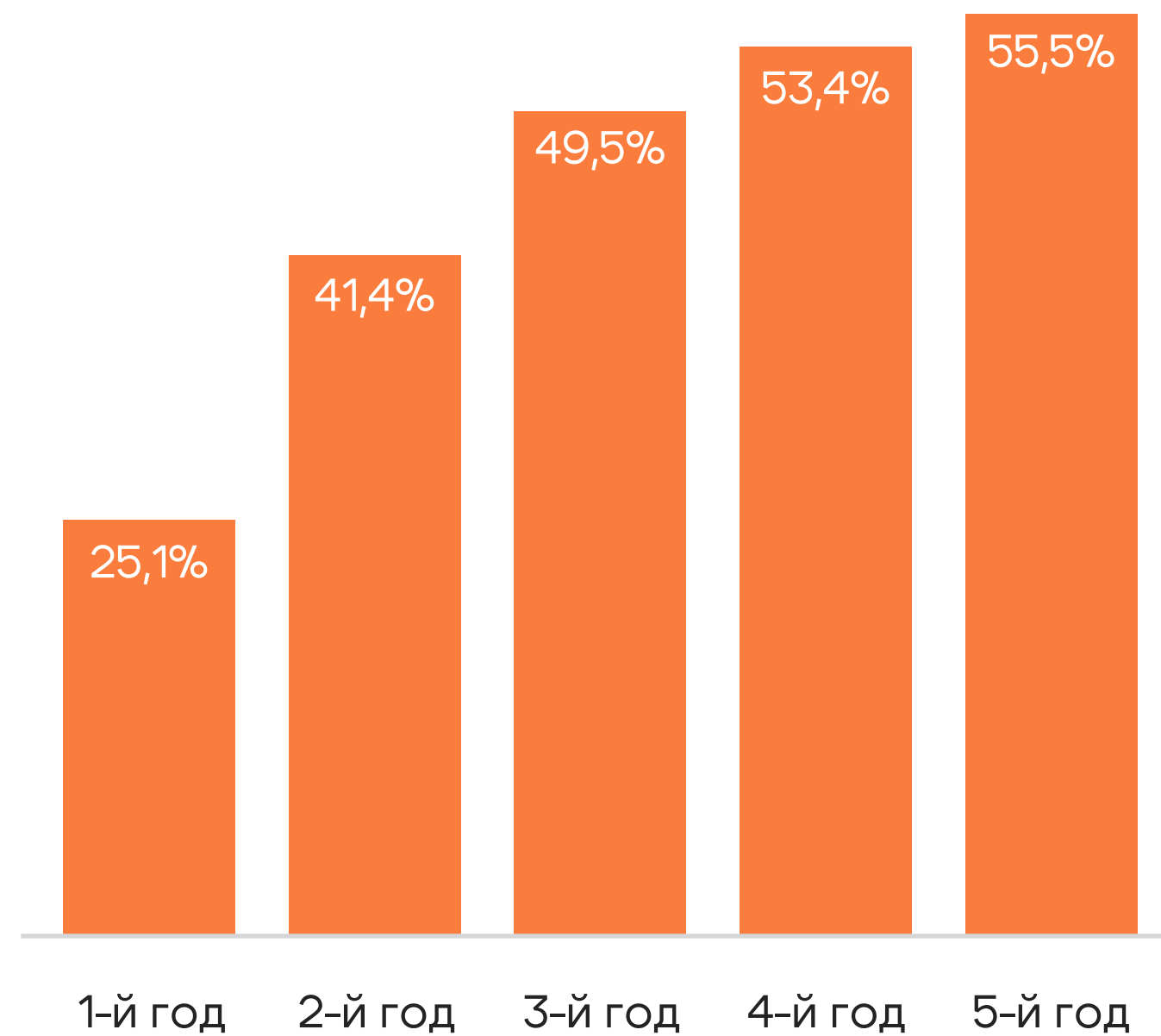
1. Инвесторы приобретают паи комбинированного ЗПИФ.
2. УК на полученные инвестиции с использованием «Рапидо Онлайн» приобретает в соответствии с инвестиционной стратегией кредитные портфели, которые передает на взыскание профессиональным ПКО, в том числе ПКО «Защита Онлайн», в соответствии с требованиями и условиями.
3. Дополнительный доход обеспечивают дивиденды от СФО Рапидо Онлайн, от прибыли с дополнительно привлеченного

4. Полученный капитал распределяется среди пайщиков.
5. Благодаря реинвестиции нераспределенной части прибыли, необлагаемой налогом на прибыль, фиксируется рост стоимости чистых активов, отраженный в повышении рыночной котировки, и обеспечивается дополнительная высокая доходность пайщикам, которая может не облагаться НДФЛ по льготе на долгосрочное владение.

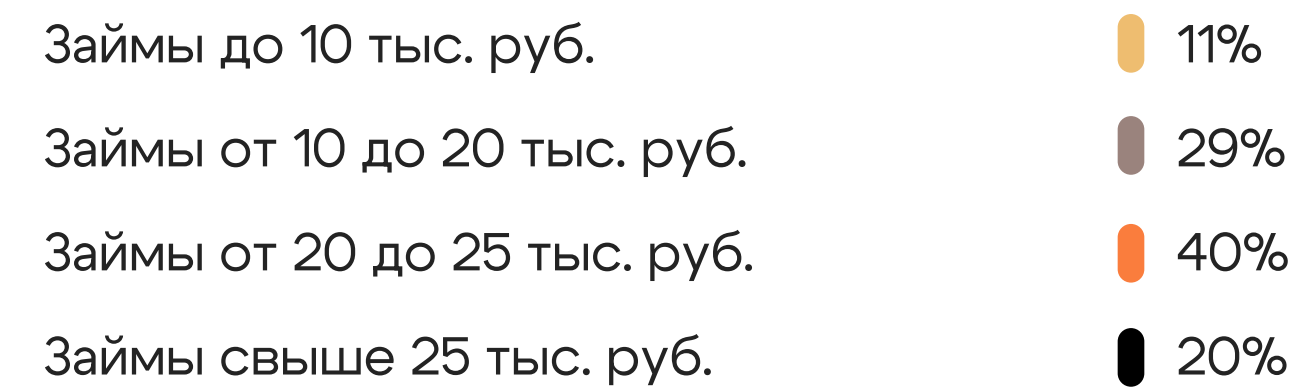


Потенциальная структура приобретаемых портфелей

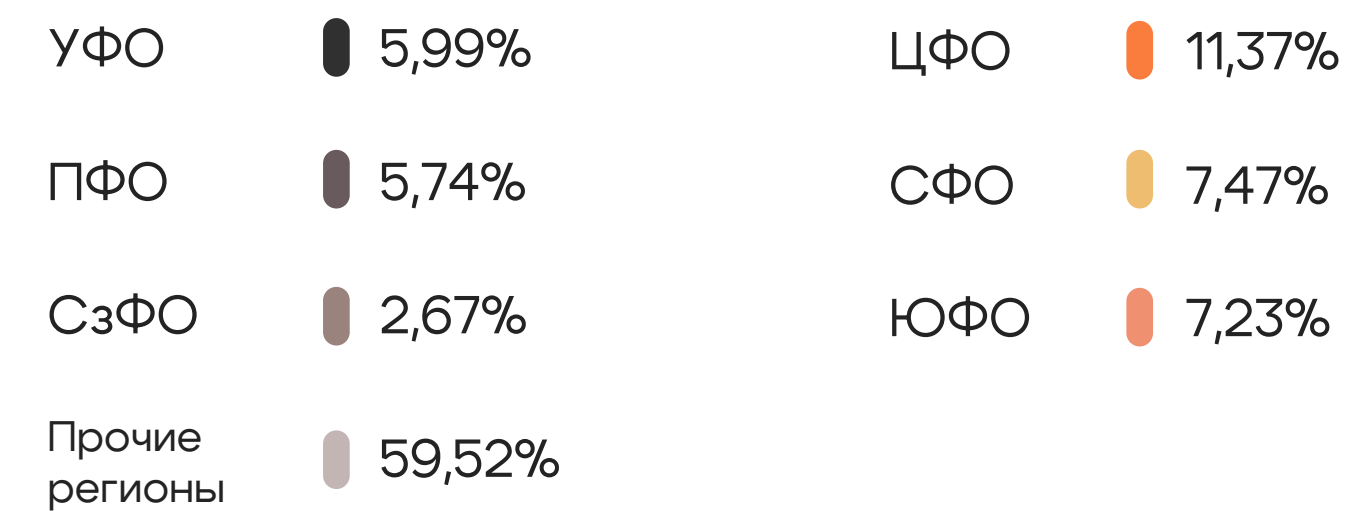
Средние показатели сбора по приобретаемым портфелям (Recovery Rate), %



Портфель задолженности по сумме



Портфель задолженности по географии



Ключевые исторические данные по кредитным портфелям и затратам по их взысканию

За 2025 г.

Средняя цена приобретения ОСЗ	19,9%
Величина сборов от ОСЗ приобретенного портфеля	33,9%
Чистая* величина сборов от ОСЗ приобретенного портфеля	27,2%
Доля списаний стоимости по закрытым займам в выручке	19,5%
Доля затрат на гос. пошлины в выручке	22%
Доля прочих затрат в выручке	6,1%



* За вычетом списаний стоимости по закрытым займам

Ключевые прогнозные показатели КЗПИФ «НИРУМ капитал»

Показатели, тыс. руб.	2026	2027	2028	2029	2030
Чистые активы	287 737	364 196	487 527	680 850	885 219
Прирост чистых активов к 2026 году, %		27%	69%	137%	208%
Выплата пайщикам	4467	31 896	48 209	74 845	259 606



Ключевые прогнозные показатели по стоимости паев и эффективности инвестиций для пайщиков

Параметры паев	2026	2027	2028	2029	2030
Количество паев, шт.	302 931	327 170	363 252	405 985	449 014
Расчетная цена пая, руб.	950	1 113	1 342	1 677	1 971
Доходность пая по выплатам, %	1,5%	8,8%	9,9%	11,0%	29,3%
Суммарная доходность пайщика в год, %	2,5%	17,2%	23,5%	30,0%	50,7%



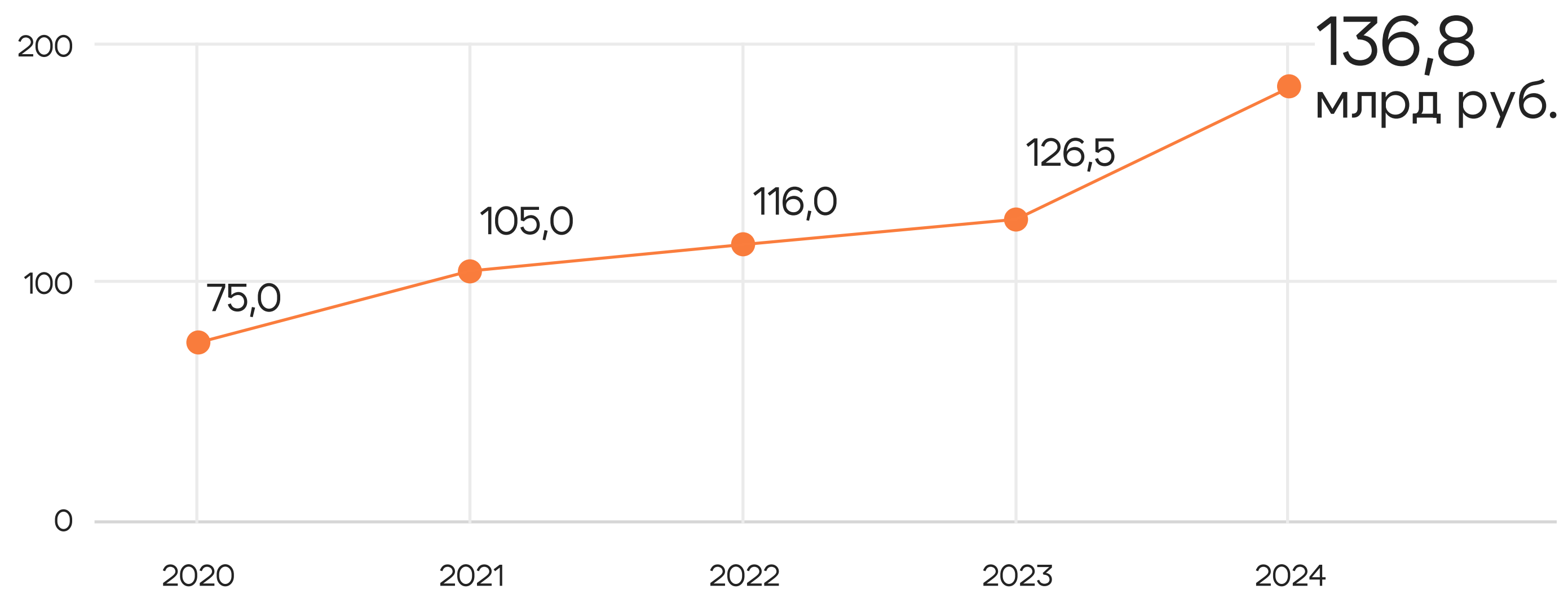
Доля затрат в среднем от объемов взысканий по портфелям

Списание стоимости долга по займам (амортизация портфелей)	52,4%
Оплата гос пошлины	21,1%
Комиссия коллекторскому агенству	12,0%
Услуги управляющей компании КЗПИФ	3,7%
Вознаграждение Специализированного депозитария КЗПИФ	0,4%
Прочие расходы (КЗПИФ+СФО)	0,3%

Рынок продажи кредитных портфелей

2025 год для рынка цессии завершился с рекордными показателями. Так, по итогам 2025 года коллекторы выкупили долги микрофинансовых организаций на рекордные 113,4 млрд рублей, показав прирост к 2024 году в 27,4%. Взрывной рост продемонстрировало агентское взыскание: за 9 мес. 2025 года по такой схеме кредиторы передали коллекторам рекордные 1,2 трлн рублей. Эти тенденции указывают на более высокие темпы прироста портфеля и увеличение сборов, что положительно скажется на выручке и прибыльности крупнейших ПКО.

Объем рынка ПКО
млрд руб.



Преимущества

1

Высокая доходность. Инвестиции в тщательно отобранные портфели кредитов, которые недооценены рынком. Наша команда экспертов проводит глубокий анализ для выявления активов с максимальным потенциалом прибыли при оптимальном уровне риска.

2

Экспертное управление и партнеры. Каждый этап работы — от отбора активов до юридического сопровождения взыскания — обеспечивается узкопрофильными специалистами с проверенной репутацией. Мы сотрудничаем только с лидерами своих сегментов, что обеспечивает качество и результат на каждом шаге.

3

Диверсификация рисков. Инвестиции распределяются между различными типами долгов: потребительскими кредитами, ипотекой и корпоративными обязательствами. Это снижает зависимость от одного сегмента рынка и повышает стабильность портфеля.

4

Налоговая эффективность. Фонд работает в юридической форме, которая освобождает пайщиков от уплаты налога на прибыль до момента вывода средств. Это позволяет достичь максимального эффекта от капитализации дохода.

5

Полная прозрачность и контроль. Инвестор всегда в курсе состояния своих инвестиций благодаря регулярной и детализированной отчетности. Обеспечен полный контроль над процессами управления.

6

Отбор перспективных активов с оптимальным соотношением риска и доходности.

7

Конфиденциальность владения



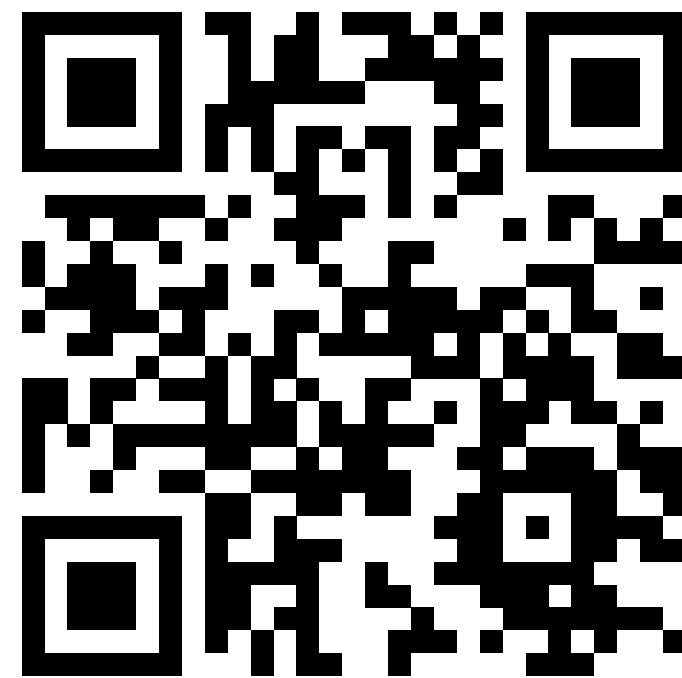
Спецификация размещения

Наименование УК	ООО УК «Бореа групп»
Наименование ценной бумаги	Инвестиционные паи Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "НИРУМ капитал"
Идентификационный/регистрационный номер выпуска (номер ПДУ)	7309-СД
Торговый код	XNIRUM
ISIN код	RU000A10E7S6
Продавец	Идентификатор в системе торгов - MC0573700000
ТКС для продажи	L00+00002346
Размер лота	1 (Один) Пай
Шаг цены	0.2 (Ноль целых две десятых) рублей
Дата начала сбора заявок	17.04.26
Дата окончания сбора заявок	23.04.26
Дата активации и заключения сделок	30.04.26



Контакты

invest@nirum-capital.ru
tg: @boreagroup
boreagroup.ru



nirum-capital.ru

Правила доверительного управления, отчетность и иные документы, подлежащие раскрытию в соответствии с законодательством РФ, доступны по адресу: 630132, РОССИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г., КРАСНОЯРСКАЯ УЛ., Д. 35 по телефону: +7 (383) 207 81 66 и на сайте Управляющей компании: <https://boreagroup.ru/>.

Денежные средства, переданные в оплату паев паевых инвестиционных фондов (ПИФ), не подлежат страхованию в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

